

Prüfung und Wertung der Angebote und Vorschlag für die Vergabe der Leistung

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte Regis-Breitungen
Am Stadion 30
04565 Regis-Breitungen

Bauherr: Stadtverwaltung der Stadt Regis-Breitungen
Rathausstraße 25
04565 Regis-Breitungen

Architekt: STRAUSS ARCHITEKTEN
Althener Straße 9
04451 Borsdorf

Gewerk: Los 04 – Dacharbeiten

Aufgestellt: STRAUSS ARCHITEKTEN
Althener Straße 9
04451 Borsdorf

Borsdorf, den 17.02.2025



STRAUSS ARCHITEKTEN
Diplomingenieure · Freie Architekten
Althener Straße 9 · 04451 Borsdorf
Tel. (034291) 31820 · Fax 31821

Gliederung und Wertung

1. Ausschreibung
2. Angebotseingang
3. Angebotsauswertung
4. Angebotsbeurteilung
5. Wertung der Angebote
6. Vergabevorschlag

1. Ausschreibung

1.1 Art des Vergabeverfahrens

- beschränkte Ausschreibung

Da die Kostenberechnung für das Los 04 Dacharbeiten in Höhe von 33.687,10 € netto unter dem Schwellenwert gemäß VOB/A §3 Abs. (3) in Höhe von 100.000,00 € netto liegt, wurde als Vergabeverfahren die „beschränkte Ausschreibung“ gewählt.

1.2 Ausschreibende Stelle

Stadtverwaltung der Stadt Regis-Breitungen
Rathausstraße 25
04565 Regis-Breitungen

1.3 Verfasser der Leistungsbeschreibung

STRAUSS ARCHITEKTEN
Althener Straße 9
04451 Borsdorf

1.4 Bewerber / Bieter

siehe Bieterliste

2. Angebotseingang

Bis zum Submissionstermin am 10.02.2025, 11.15 Uhr gingen 3 Angebote ein, die nachfolgend rechnerisch, fachtechnisch und wirtschaftlich geprüft wurden.

3. Angebotsauswertung

3.1 Angebotssummen Brutto

Angebot / Bietername	ungeprüfte Bruttosumme	geprüfte Bruttosumme	Nachlass	geprüfte Bruttosumme einschl. Nachlass
01-004 Dachdeckermeisterbetrieb Jens Meyer	53.176,65 €	53.176,65 €	0%	53.176,65 €
02-004 Kühne Dachsysteme GmbH	48.189,23 €	48.189,23 €	0%	48.189,23 €
03-004 Pampelbau GmbH	58.820,56 €	58.820,56 €	0%	58.820,56 €

3.2 Preisspiegel nach rechnerischer Prüfung

Angebot / Bietername	geprüfte Bruttosumme einschl. Nachlass	Platz	Abweichung in Prozent
02-004 Kühne Dachsysteme GmbH	48.189,23 €	1	+ 0,0%
01-004 Dachdeckermeisterbetrieb Jens Meyer	53.176,65 €	2	+ 10,4%
03-004 Pampelbau GmbH	58.820,56 €	3	+ 22,1%

Kostenberechnung: 40.087,65 € brutto Gesamt

Das Angebot Nr. 02-004 liegt mit 48.189,23 € brutto ca. 20,2 % über der Kostenberechnung in Höhe von 40.087,65 € brutto.

Diese Spreizung ist der Marktsituation und dem Wettbewerb geschuldet und entspricht den gegenwärtigen Preis- und Angebotsschwankungen am Markt und in der Region.

4. Angebotsbeurteilung

Zur Angebotsbeurteilung wurden alle Angebote herangezogen.

4.1 Angebot Nr. 01-004, Fa. Dachdeckermeisterbetrieb Jens Meyer

Rechnerische Prüfung

- Die rechnerische Prüfung erfolgte ohne Beanstandungen
- Der Bieter liegt mit seiner Angebotssumme an 2. Stelle (+10,4%)

Fachtechnische Prüfung

- In den Positionen des Leistungsverzeichnisses erfolgten Fabrikatsabfragen. Alle angegebenen Fabrikate sind mit den vorgegebenen Angaben identisch oder vergleichbar.

Formelle Prüfung

Die formelle Prüfung erfolgte mit Beanstandungen. Folgende Unterlagen fehlen:

- Handelsregisterauszug Blatt B
- Gewerbeanmeldung
- Handwerkskarte / Handwerksrolle
- Freistellungserklärung vom Finanzamt
- Unbedenklichkeitserklärung Krankenkasse
- Unbedenklichkeitserklärung Berufsgenossenschaft
- Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung
- Auszug Gewerbezentralregister
- Bestätigung Sozialkassenbeiträge
- Angaben Belegschaft
- Angaben Bauleistungen / Umsatz
- Technische Ausstattung / Geräteliste
- Referenzliste, Zertifikate, Nachweise

Nachunternehmer

- Keine

Wirtschaftlichkeit / Skonto

- Das Angebot ist wirtschaftlich
- Der Bieter gewährt keinen Nachlass u. einen Skonto von 5%.

4.2 Angebot Nr. 02-004, Fa. Kühne Dachsysteme GmbH

Rechnerische Prüfung

- Die rechnerische Prüfung erfolgte ohne Beanstandungen
- Der Bieter liegt mit seiner Angebotssumme an 1. Stelle

Fachtechnische Prüfung

- In den Positionen des Leistungsverzeichnisses erfolgten Fabrikatsabfragen. Alle angegebenen Fabrikate sind mit den vorgegebenen Angaben identisch oder vergleichbar.

Formelle Prüfung

Die formelle Prüfung erfolgte ohne Beanstandungen.

Nachunternehmer

- Keine

Wirtschaftlichkeit / Skonto

- Das Angebot ist wirtschaftlich
- Der Bieter gewährt weder Nachlass noch Skonto.

4.3 Angebot Nr. 03-004, Fa. Pampelbau GmbH

Rechnerische Prüfung

- Die rechnerische Prüfung erfolgte ohne Beanstandungen
- Der Bieter liegt mit seiner Angebotssumme an 3. Stelle (+22,1%)

Fachtechnische Prüfung

- In den Positionen des Leistungsverzeichnisses erfolgten Fabrikatsabfragen. Alle angegebenen Fabrikate sind mit den vorgegebenen Angaben identisch oder vergleichbar.

Formelle Prüfung

Die formelle Prüfung erfolgte mit Beanstandungen. Folgende Unterlagen fehlen:

- Handelsregisterauszug Blatt B
- Gewerbeanmeldung
- Handwerkskarte / Handwerksrolle
- Freistellungserklärung vom Finanzamt
- Unbedenklichkeitserklärung Krankenkasse
- Unbedenklichkeitserklärung Berufsgenossenschaft
- Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung
- Auszug Gewerbezentralregister
- Bestätigung Sozialkassenbeiträge
- Angaben Belegschaft
- Angaben Bauleistungen / Umsatz
- Technische Ausstattung / Geräteliste
- Referenzliste, Zertifikate, Nachweise

Nachunternehmer

- keine

Wirtschaftlichkeit / Skonto

- Das Angebot ist wirtschaftlich
- Der Bieter gewährt weder Nachlass noch Skonto.

5. Wertung der Angebote

5.1 Wertungsstufe (Ausschluss der Angebote)

5.1a) Folgende in der Zusammenstellung ausgewiesene Hauptangebote werden nach § 16 Nr. 1 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotsauswertung ausgeschlossen:

keine

5.2b) Folgende in der Zusammenstellung ausgewiesene technische und sonstige Nebenangebote / Änderungsvorschlag werden nach § 16 Nr. 1 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotsauswertung ausgeschlossen:

keine

Die vom Bieter angebotene Technologie zur Gründungsverbesserung wurde sowohl vom Tragwerksplaner als auch vom Baugrundgutachter als nicht geeignet bewertet. Aus diesem Grund werden die Nebenangebote von der Wertung ausgeschlossen.

5.2 Wertungsstufe (Ausscheiden weiterer Angebote)

5.2a) Nach § 16 Nr. 2 VOB/A sind folgende Angebote nicht weiter zu berücksichtigen bzw. kommen wegen fehlender Eignung der Bieter nicht in die engere Wahl (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit):

keine

5.2b) Die Angebotsendsummen bzw. Preise in den Angeboten

Nr. _____ Fa. _____ Nr. _____ Fa. _____

Nr. _____ Fa. _____ Nr. _____ Fa. _____

Sind unangemessen hoch oder niedrig, dass eine Einbeziehung der Angebote in die engere Wahl nicht in Betracht kommt (§ 16 Nr. 6 Abs. 1 und 2 VOB/A) **keine**.

5.3 Wertungsstufe (Auswahl des annehmbarsten Angebotes)

In die engere Wahl kommt das Angebot Nr. 02-004.

Die für Zwecke des Angebotsvergleichs ermittelten Wertsummen sind in die Zusammenstellung nachrichtlich eingetragen.

Etwaige Abweichungen der Wertungssummen von den Angebotssummen sind auf einem besonderen Beiblatt aufgezeigt. (Verdingungsverhandlung – Niederschrift).

6. Vergabevorschlag

Die Firma Kühne Dachsysteme GmbH (Angebot-Nr. 02-004) hat nach unserer Einschätzung das annehmbarste Angebot vorgelegt.

Wir empfehlen, den Zuschlag an die Firma

**Kühne Dachsysteme GmbH
Feldstraße 44a
09224 Chemnitz / Grüna**

zum Preis von 48.189,23 € brutto zu erteilen.

Die Firma hat im „technischen Aufklärungsgespräch“ einen guten kompetenten Eindruck hinterlassen und ist in der Lage die Arbeiten in der geplanten Genauigkeit, Qualität und im Termin zu realisieren.

Die Zuschlags- / Bindefrist läuft am 30.03.2025, 24.00 Uhr ab. Die Frist ist noch ausreichend.

Borsdorf, den 12.02.2025


STRAUSS ARCHITEKTEN

STRAUSS ARCHITEKTEN
Diplomingenieure . Freie Architekten
Althener Straße 9 . 04451 Borsdorf
Tel. (034291) 31820 . Fax 31821

Anlagen:

Verdingungsverhandlung – Niederschrift vom 10.02.2025

Protokoll über das technische Aufklärungsgespräch vom 17.02.2025

Preisspiegel vom 12.02.2025