

**Stadt Regis-Breitungen
Der Bürgermeister**

Beschlussvorlage Nr.01/03/2024 TA

**Einreicher:
Bauverwaltung, Herr Mikoleiczik**

**Gegenstand:
Bauvoranfrage-Errichtung eines kleinen Einfamilienhauses**

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitungen wollen folgenden Beschluss fassen:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag nach § 68 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

zur: Errichtung eines kleinen Einfamilienhauses

Bauherr: Frau Jenny Grafe

Standort: 04565 Regis-Breitungen, Floran-Geyer-Straße

Lage: Gemarkung Breitungen, Flurstück 804a

AZ Bauordnungsamt :2024-1179

Begründung:

Die Bauherrin beabsichtigt ein Neubau eines Eigenheimes als Tinyhaus mit Holzfassade zu errichten. Da das Grundstück sehr schmal ist, ist keine normale Hausgröße realisierbar. Diese Bebauung ist die ideale Ausnutzung des vorhandenen Grundstückes.

Das Bauvorhaben befindet sich in keinem Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Innenbereiches von Regis-Breitungen und ist nach den Bestimmungen des § 34 BauGB zu beurteilen. Die angestrebte Nutzung fügt sich insgesamt in die Umgebungsbebauung ein und widerspricht jedoch ihrem Charakter. Die Nachbargebäude sind nur im Bereich des DG mit Holzverschalung gebaut. Das Tiny-House soll aber auch im EG mit Holzverschalung realisiert werden.

bitte wenden!

Standort:



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Leipzig
Leipziger Straße 67
04552 Borna

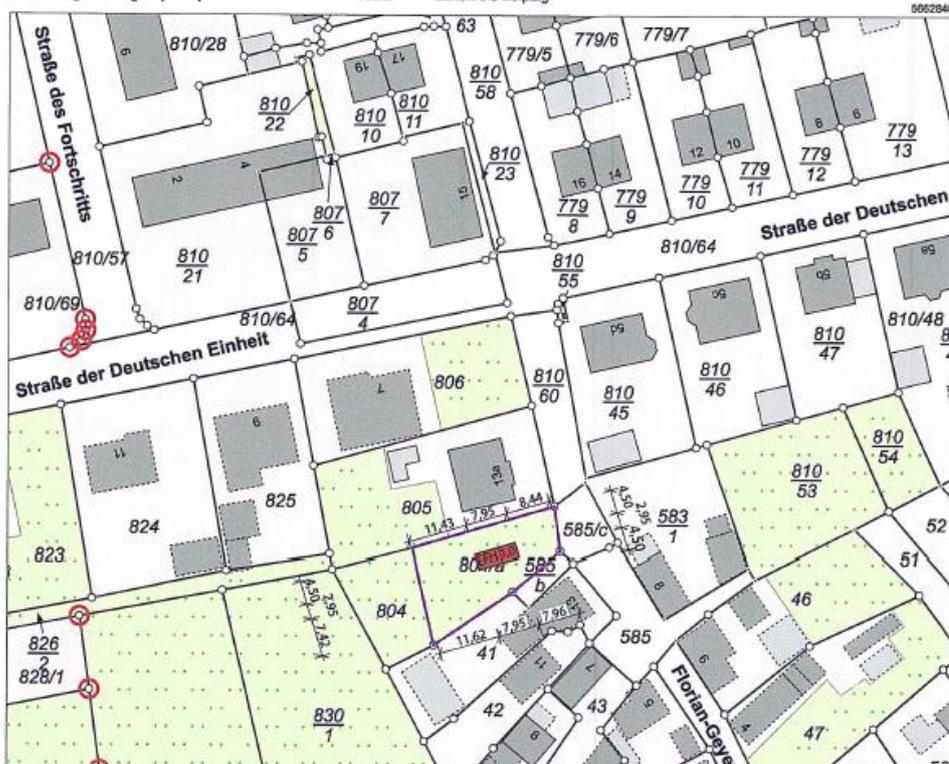
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit
Katasternachweis nach § 12 Abs. 2
SächsVermKatGDVO

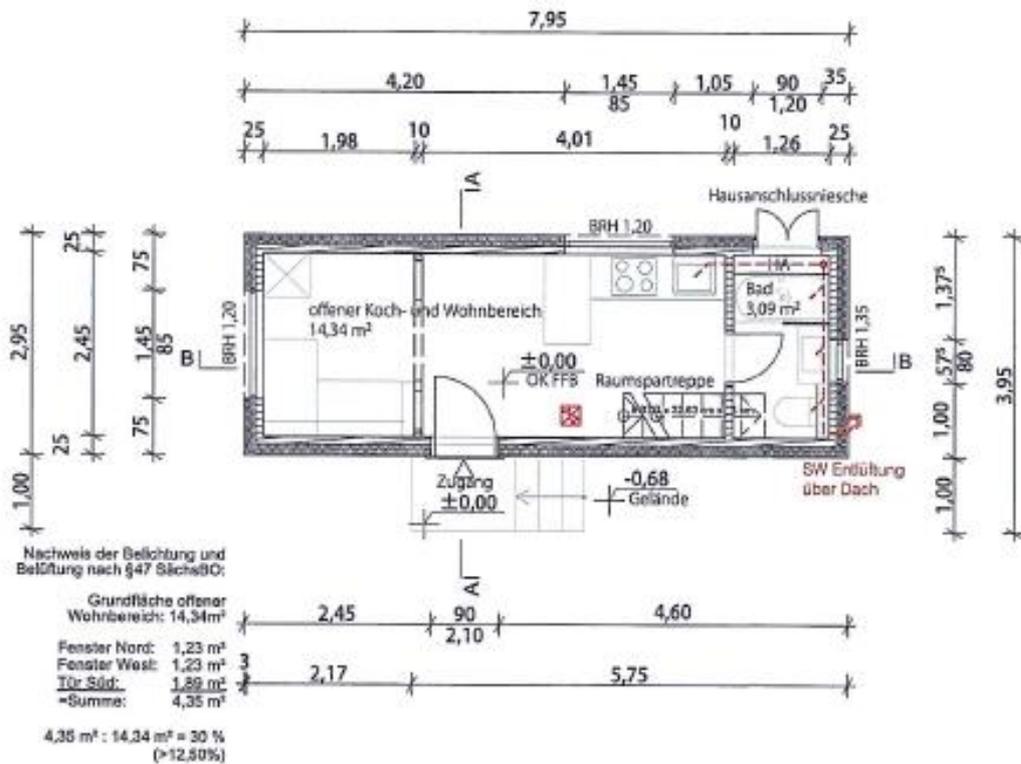
Flurstück: 804/a
Gemarkung: Breitungen (1910)

Gemeinde: Stadt Regis-Breitungen
Kreis: Landkreis Leipzig

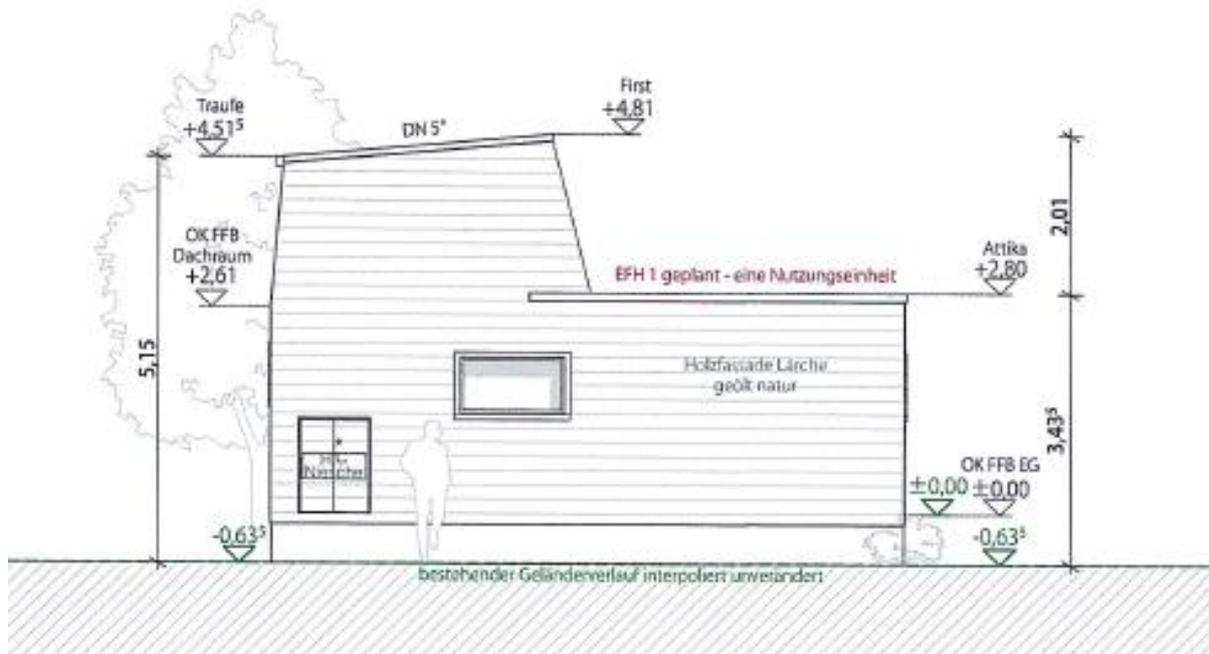
Erstellt am 09.07.2024



Grundriss Tinyhaus :



Ansicht:



Von der Beratung und Beschlussfassung war kein Mitglied des Technischen Ausschusses ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------|--|
| Mitglieder Technischer Ausschuss | 9 | davon anwesend | |
| Ja- Stimmen | | Nein-Stimmen | |
| Stimmenthaltungen | | | |
| beschlossen | | nicht beschlossen | |