

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses der Stadt Regis-Breitingen wollen folgenden Beschluss fassen:

Bauanfrage / Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Vorhaben

Bauherr: Julia Günther und Tobias Ohme

Neubau Einfamilienhaus

Standort: O4565 Regis-Breitingen, OT Ramsdorf, Am Mühlberg 1f

Lage: Gemarkung Ramsdorf, Flurstück 166/18

AZ des zuständigen Bauordnungsamtes: 2022-1876

Sachverhalt:

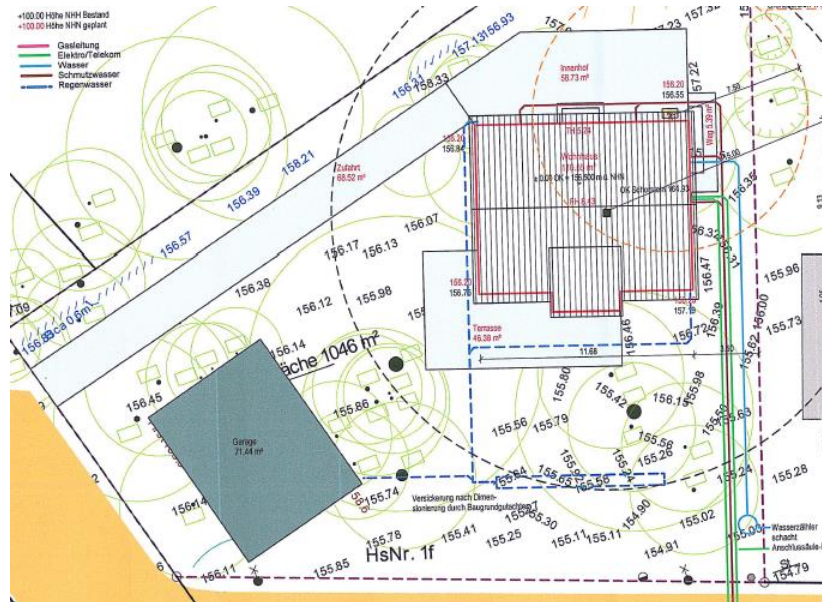
Die Bauherren Julia Günther und Tobias Ohme beabsichtigen auf dem Grundstück mit der Flurstücksnr. 166/18 den Neubau eines Einfamilienhauses.

Das Grundstück befindet sich **nicht** im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Planungsrechtlich befindet sich das Grundstück innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 Abs. 1 BauGB sind Bauvorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Hinsichtlich der Einfügekriterien werden insbesondere die östlich angrenzenden Flurstücke in unmittelbarer Nachbarschaft herangezogen.

Grundriss:



Ansicht:



bitte wenden

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder TA	9	davon anwesend	
Ja-Stimmen		Nein-Stimmen	
Stimmhaltungen			
beschlossen		nicht beschlossen	